

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 7.3.../TBNY-CCBK*

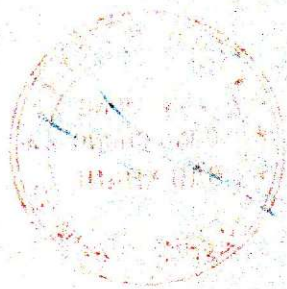
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 73./TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 16 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

Bên giao

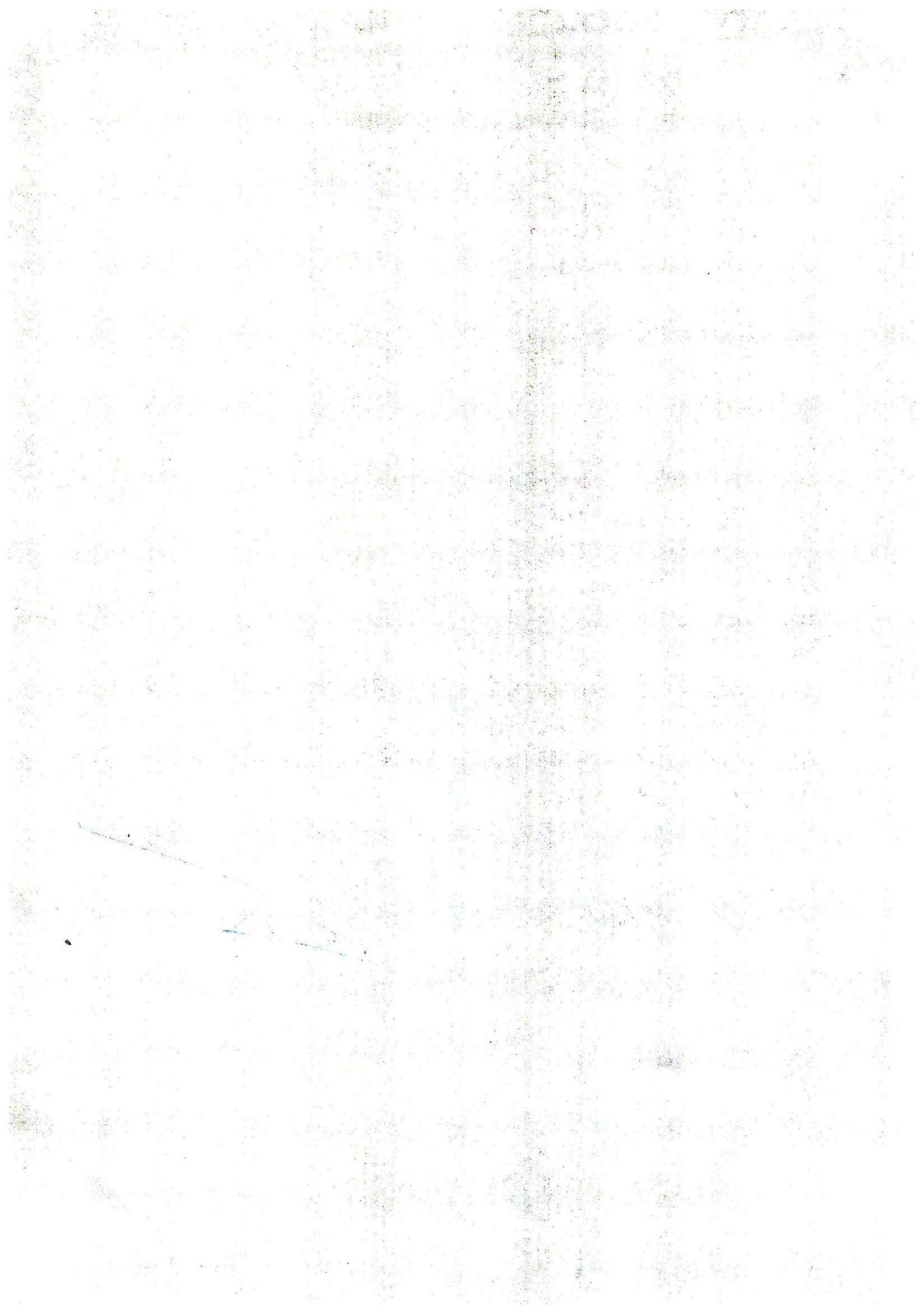
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Vụ để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản **bà Nguyễn Thị Vụ** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Vụ yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Vụ, sinh năm 1939, đã chết ngày 23/04/2006 theo Trích lục khai tử số 3965/2025/TLKT-BS ngày 25/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 29 ngày 17/05/2006 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Vụ trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Vụ không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Vụ phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

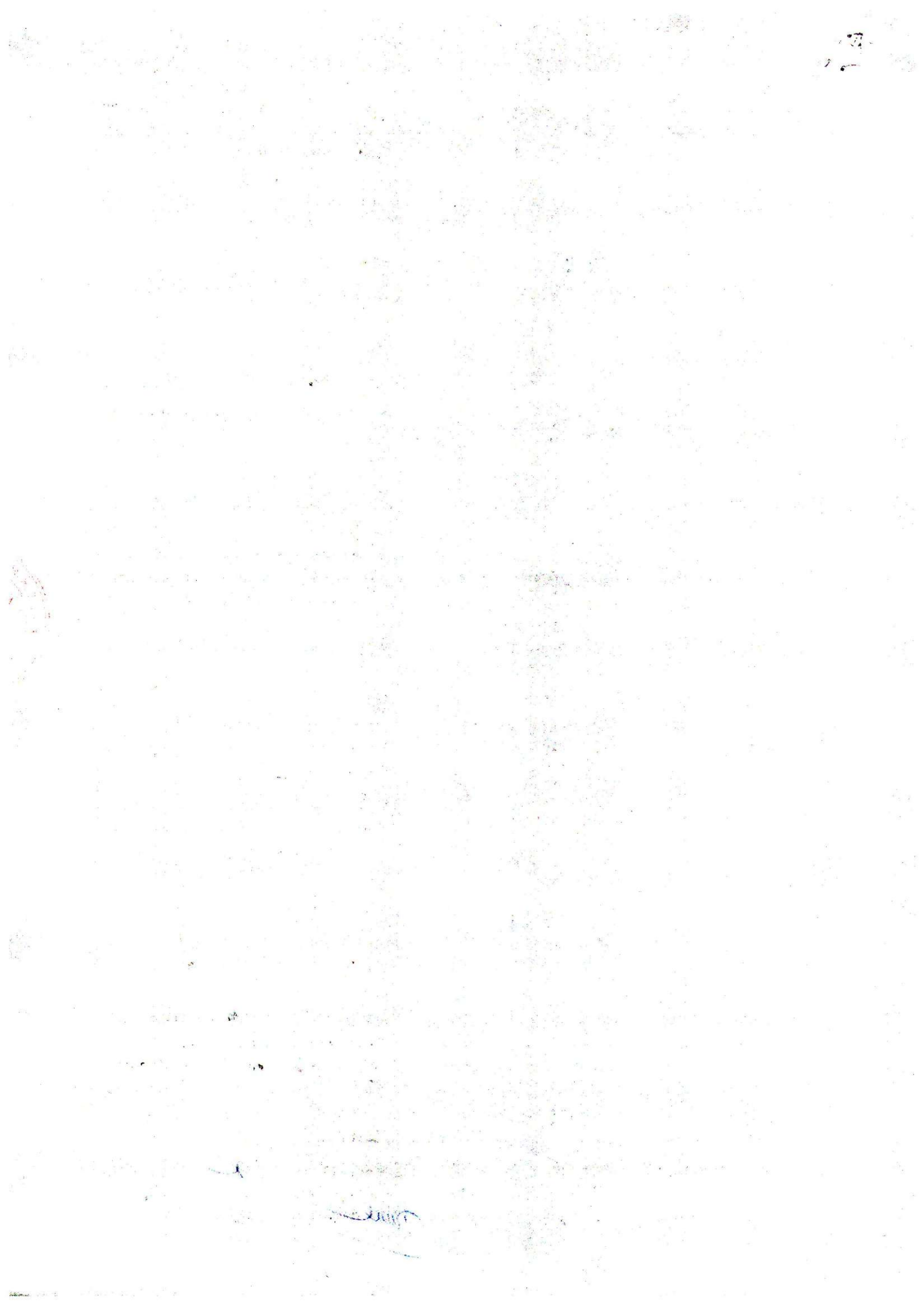
- Ông Nguyễn Thái Yên (con bà Nguyễn Thị Vụ);
- Ông Nguyễn Thái Mạnh (con bà Nguyễn Thị Vụ);
- Bà Nguyễn Thị Thanh (con bà Nguyễn Thị Vụ);
- Ông Nguyễn Thái Bạo (con bà Nguyễn Thị Vụ).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Vụ là ông Nguyễn Văn Sự đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Vụ. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Vụ là bà Đinh Thị Khuyênh đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Vụ.
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Vụ có chồng là ông Nguyễn Thái Hiền, đã chết năm 1981-chết trước bà Nguyễn Thị Vụ. Kể từ ngày ông Nguyễn Thái Hiền chết bà Nguyễn Thị Vụ không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Vụ và ông Nguyễn Thái Hiền có 05 người con gồm:
 - 2.1. Ông Nguyễn Thái Yên, sinh ngày 07 tháng 07 năm 1957, Căn cước công dân số 001057013552 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;







- 2.2. Ông Nguyễn Thái Mạnh, sinh ngày 07 tháng 09 năm 1962, Căn cước công dân số 001062015792 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.3. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh ngày 04 tháng 07 năm 1967, Căn cước công dân số 001167020018 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.4. Ông Nguyễn Thái Bạo, sinh ngày 05 tháng 06 năm 1964, Căn cước số 001064024944 do Bộ công an cấp ngày 18/10/2024, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- 2.5. Bà Nguyễn Thị Lành đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Vụ. Sinh thời bà Nguyễn Thị Lành không có chồng, không có con.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Vụ không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Vụ để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Vụ tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756220**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0911.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vụ.

Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Vụ**

Được quyền sử dụng: **516 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		223	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		53	nt	nt	
		72	nt	nt	
		168	nt	nt	

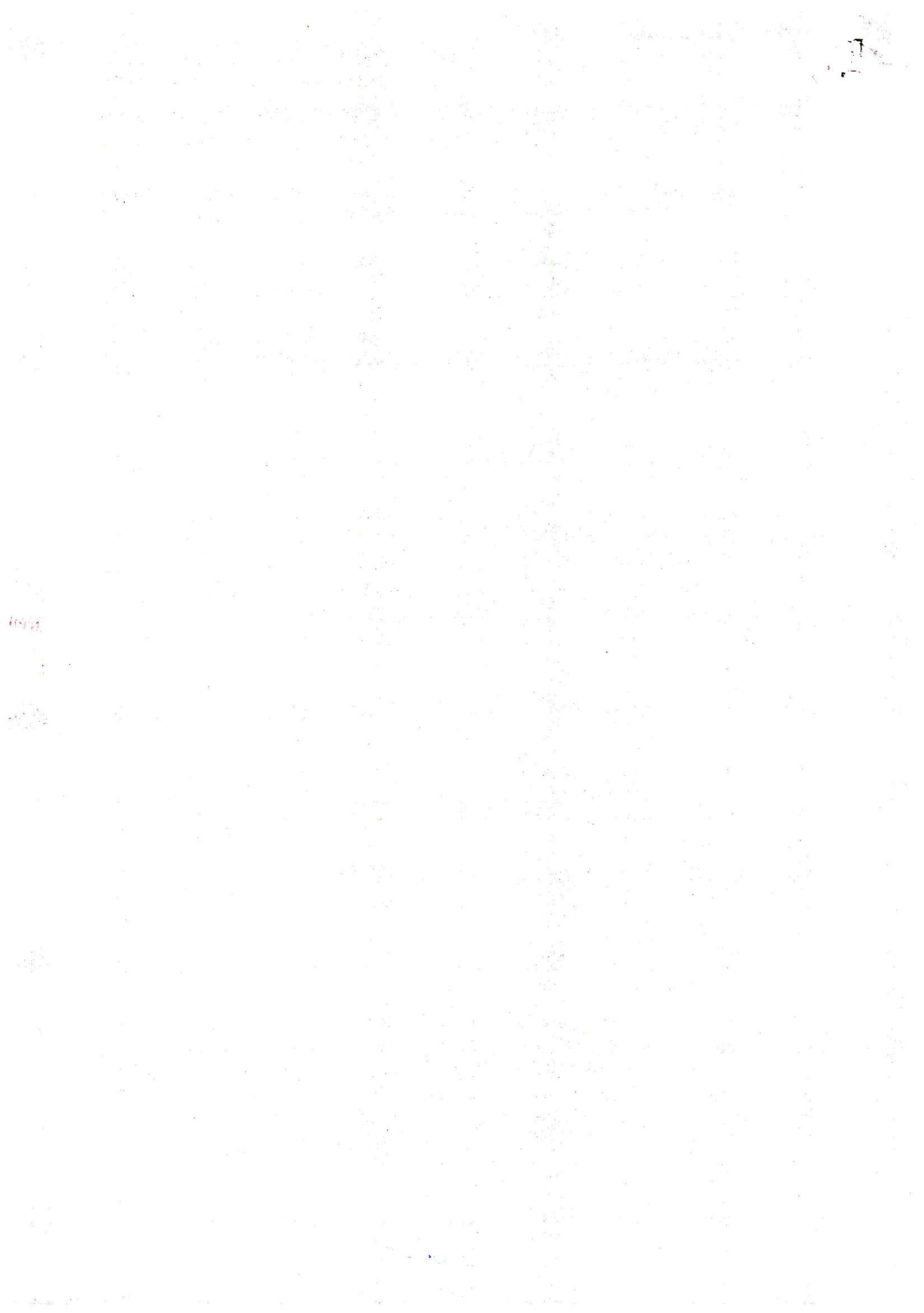
E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Vụ thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà

Paul

80
N P
NG I
A O I
ĐỒN



Nguyễn Thị Vụ. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng





2



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 72/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

